

## Zu verkaufen

A-Gaissau nahe dem Bodensee

**Bungalow an ruhiger Lage mit Garten und mediterranem Charakter, 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Auf einer Etage, behindertengerecht und schwellenlos**

**Preis EURO 995'000.00**



Diese sehr gepflegte Liegenschaft an ruhiger Lage (BJ 2014) sucht einen neuen Besitzer. Die Liegenschaft bietet Ihnen nebst viel toller Wohnfläche folgende Highlights:

- Eingeschossiger Bungalow mit 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Etage, schwellenlos und rollstuhlgängig, breite Türen.
- Ein grosszügig gestaltetes Badezimmer mit Wellnesscharakter und eine moderne Küche
- Specksteinofen im Wohnzimmer (mit hoher Wärmespeicherung)
- Überdachter Gartensitzplatz mit Grillstelle und malerischem Garten
- Garage, Carport, Pergola mit Weinreben, Palmen, usw.
- Naturanah und dennoch verkehrsgünstige Lage

Potential: Das Haus ist in Top Zustand und so gebaut, dass eine Aufstockung möglich wäre

**Mehr unter: [www.roth-immobilien.li](http://www.roth-immobilien.li) oder +423 392 34 89**